

网址：<http://www.gztzy.edu.cn/>
(首页-专题网站-采购信息公示栏)

广州体育职业技术学院（广州市体工队） 院内集中采购文件



项目编号：GZPOSCG2022-0011

项目名称：广州体育职业技术学院（广州市体工队）空调机清洗保养
维护项目

项目类别：服务类

广州体育职业技术学院（广州市体工队）

报价须知

一、参加报价之前，报价单位应确认企业经营范围是否符合我单位采购需求内容，以免出现企业经营范围不符合，导致报价无效的情况出现。

二、报价文件只接受加盖供应商公章、符合要求，且具备法律效力的纸质版报价文件。报价单位应当根据本采购文件编制报价文件。

三、报价单位应该清晰了解递交报价文件的截止时间，在截止时间之前，需完整递交密封好的报价文件，且按要求登记文件递交信息。我单位恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的报价文件。

四、报价单位一旦提出有效报价，即视为对我单位的采购需求完全响应。加★号的条款为重要的指标要求，必须一一对应响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按报价无效处理。

五、报价低于最高限价 80% 的，必须在响应文件中说明理由，且附上类似项目合同、成本核算、市场调研情况等相关证明材料，原件需备查。

六、报价单位一旦依法被确认为中标、成交供应商，其报价文件中的相关内容（主要中标或者成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随中标、成交结果公告一并发布在我单位的采购信息栏上，接受社会监督。

七、我单位保留对采购文件的解释权利。

广州体育职业技术学院（广州市体工队）

空调机清洗保养维护项目采购公告

我院本着公平、公开、公正的原则，就空调机清洗保养维护项目进行询价采购，热诚欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目简介

（一）项目名称：广州体育职业技术学院（广州市体工队）空调机清洗保养维护项目。

（二）项目编号：GZPOSCG2022-0011。

（三）项目类别：服务类。

（四）最高限价：人民币 250000.00 元。

（五）采购数量：1 项（项目详见需求表）。

（六）采购内容及需求：

1. 采购内容：

序号	采购内容	备注
1	空调机清洗保养维护项目	详见《项目需求表》

2. 采购项目技术规格、参数及要求：详见本采购文件《项目需求表》。

3. 本项目只允许采购本国产品（本国产品是指不需要通过中国海关报关验放已在中国境内且产自关境内的产品）。

4. 报价要求：报价单位报价应包括货物（服务）的采购、包装、保护、保管、仓储、运输、搬运、转运、安装、调试、检测、备品备件、保修期内售后服务培训费用之和验收及保修期内的维护保养等所有含税费用。报价单位应根据项目现场实际情况，自行增加项目正常、合法、安全及使用所必需但用户需求书中没有列明或包含的内容及费用，并在响应文件中加以详细说

明，报价单位在成交并签署合同后，在提供采购范围内的货物及服务工作中出现的任何遗漏，均由成交单位免费提供，采购人将不再支付任何费用。

5. 本项目为一个整体，报价单位须对全部内容进行报价，不得分拆。

6. 工期要求：根据采购人使用情况，合同签订后按甲方要求完成物资（服务）的备货（提供），安装调试、验收等。

7. 其他要求：本项目按采购人合同管理规定签订项目合同。在项目实施过程中，若供应商有未能按时供货、未能按照本项目货物要求进行供货、售后服务响应不及时、处理不当等情形，甲方有权终止合同。

二、供应商资格要求

（一）具备符合该项目的经营资质及履约能力

1. 具备有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2. 经营范围：/；

3. 国家企业信用信息公示系统中有效的在营（开业）企业；

4. 行业资质：需提供格力或小天鹅空调品牌的售后服务授权书；

（二）近三年内无广州市不良交易记录（承诺函）；

（三）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为（承诺函）；

（四）近三年内无被列入经营异常名录；

（五）近三年内无被列入严重失信名单；

（六）报价单位应该保证所提供材料的真实合法性，对于报价单位弄虚作假行为，后果由报价单位自行承担；

（七）本项目不接受联合体报价；

（八）本项目不接受总公司及其子（分）公司同时报价；

（九）报价单位已完全了解本采购文件内容。

三、评审方法

（一）项目评审采用**综合评分法**，评标以采购文件规定的条件为依据。评分比重构成如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
分值	35分	35分	30分

1、技术评分如下：

分值（35）	评审内容	评分细则
20	对采购需求的响应程度	高于或优于采购需求，全部响应且优于项目需求数量、参数、标准、金额的，得20分；基本满足采购需求，能够全部响应项目需求数量、参数、标准、金额的，得10分；部分响应或无响应的，得0分。
15	服务工作目标及管理方案	根据投标人提供的服务方案内容进行评审：目标明确、内容详细、方案合理可行、亮点多、针对性强，得15分；目标比较明确、内容比较详细、方案比较合理可行、亮点较多、针对性较强，得10分；目标基本明确、内容一般、方案基本可行、有针对性，得5分；其他或无响应的，得0分。

2、商务评分如下：

分值（35）	评审内容	评分细则
30	同类项目经验：依据2019年以来的同类项目合同【分支机构投标的，总公司（总所）业绩可纳入评审】	每提供一个同类服务项目经验得10分，提供两个得20分，提供三个及以上得30分。请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。
5	对非重大违法违规记录的扣分	以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站为查询渠道：1、对列入行政处罚的投标人每一条记录扣2分；2、对列入失信惩戒的投标人每一条记录扣1分。以上合计最高扣5分。如查询结果显示没有相关记录，视为没有上述非重大违法违规记录，则不扣分。以评标委员会于评审时在上述网站查询结果为准，评标委员会应将上述记录查询情况截图存档。

说明：上表所列为投标人的商务条件。请投标人严格按照要求提交相关证明材料，否则有可能影响评审结果。

3、价格评审

计算价格评分：价格分采用平均价优先法计算，各有效投标人的评标价中，以所有有效报价取平均值，取该平均值为评标基准价，算出所有有效报价的正负偏离值，正负偏离值相同的，以负偏离优先。投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格评分} = [1 - (| \text{评标基准价} - \text{评标价} | / \text{评标基准价})] \times 30 \text{分}$$

评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

4、综合评分的计算

$$(1) \text{综合评分} = \text{技术评分} + \text{商务评分} + \text{价格评分}$$

(2) 各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按评标价由低到高顺序排列；综合评分相同，且评标价相同的，按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且评标价和技术评分均相同的，名次由评标委员会抽签决定。本项目报价设最高限价，超出限价为无效报价。

(二) 当采购小组认为拟确定的采购供应商最低报价或者某些分项报价明显低于市场成本，有可能影响商品质量和存在较大履约风险的，可要求其进一步提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；必要时，项目评审小组有权取消该报价单位的采购供应资格，并按顺序由递补确定采购供应商。

四、物资（服务）采购文件的公示

现将本项目采购文件进行公示；

公示时间：2022年5月16日至18日16:30时。

五、质疑与受理

- (一) 采购文件中的加★号条款及参数指标；
- (二) 采购文件中的供应商资格要求；
- (三) 质疑应该在公示期内提出，逾期概不受理；
- (四) 质疑文件需为加盖质疑单位公章的纸质文件。

六、获知采购文件及递交报价文件

- (一) 获知采购文件方式：自行在本公告附件内下载。
- (二) 递交报价文件时间：本采购文件公示期内。
- (三) 报名方式：报名文件、报价文件同时完成递交登记，则视为报名成功。
- (四) 报名、报价文件的递交方法：

1. 报名文件请独立装订成册，加盖公章及骑缝章；报名时该材料需现场审核；

2. 报价文件应单独装好密封，封面注明报名公司名称并加盖公章/密封章；评审时由评审小组启封。

（五）递交地点：广州市天河区长兴路 338 号

广州体育职业技术学院（广州市体工队）综合教学大楼 910 室

七、报名文件的组成

（一）企业法人营业执照副本扫描或复印件（加盖公章、若超出年审期则视为无效）；

（二）法人代表身份证复印件（加盖公章）；

（三）法人代表授权委托书（加盖公章）；

（四）被委托人的身份证原件及复印件（加盖公章）；

（五）资格要求中的行业资质证书（加盖公章）；

（六）近三年来无广州市不良交易记录承诺函（加盖公章）；

（七）近三年内无重大安全及事故责任、犯罪行为承诺函（加盖公章）；

（八）其他需说明的事项（加盖公章）。

八、报价文件的组成

（一）报价响应表，模板详见第十三条附件，供应商应按照模板要求响应需求，否则可能影响评审结果（原件，加盖公章）；

（二）其他与报价相关的材料（原件，加盖公章）。

九、踏勘现场、答疑会时间及地点

（一）本项目不需要踏勘现场

（二）本项目不需要答疑会

十、采购信息发布及结果公告网站

广州体育职业技术学院（<http://www.gztsy.edu.cn/index.htm>）

（首页-专题网站-采购信息公示栏）

十一、联系方式

采购人名称：广州体育职业技术学院（广州市体工队）

采购人地址：广州市天河区长兴路 338 号广州体育职业技术学院（广州市体工队）

联系人：张老师

联系地址：广州体育职业技术学院（广州市体工队）东区综合教学大楼 910 室

邮编：510650

联系电话：020-85603573

广州体育职业技术学院（广州市体工队）

2022 年 5 月 16 日

十二、项目需求

广州体育职业技术学院（广州市体工队）空调机清洗保养维护项目项目需求表

需求类型（相应打“√”）： 物资设备（ ） 服务（√） 基建（ ） 维修（ ）										
序号	需求名称	需求参数（标准）				品牌	数量	单位	样品 (是/否)	备注
1	项目概况	学院目前共有分体空调约 2939 台和中央空调及配套设施 2 套，具体 明细见下表：				-	1	项	否	
		序号	设备清单	单位	数量					
		1	1-1.5 匹分体机清洗保养	套	1283					
		2	2 匹分体机清洗保养	套	777					
		3	3 匹柜机清洗保养	套	265					
		4	5 匹柜机清洗保养	套	501					
		5	体育馆冷水机组主机(制冷量 1050 千瓦)	台	2					
		6	体育馆盘管风机	台	66					

		7	体育馆新风换气机组	台	8				
		8	健身健美室主机(制冷量 1050 千瓦)	台	1				
		9	健身健美室盘管风机	台	36				
		10	十匹一拖二	套	10				
		小计							
2	项目要求	<p>一、 服务期</p> <p>自合同签订日起至 2022 年 12 月 31 日</p> <p>二、 服务要求</p> <p>1. 所有空调机的室内机、室外机等主要部件进行日常的清洗保养,4-7 月份对所有空调进行重点深度清洗保养一次(包括室内机翅片及过滤网、室内机外壳、室外机翅片及外壳)。</p> <p>8-10 月份清洗室内机过滤网一次, 保证内外机无灰尘, 确保空调机正常运转。</p>			—	1	项	否	

		<p>2. 报价人对空调机清洗保养实行“一机一卡”工作制度，注明该机清洗保养时间及工作状态是否正常，每次清洗保养工作完毕后，要清理打扫好现场，并由用户指定工作人员在清洗保养维修卡上签名。</p> <p>3. 根据用户的实际情况及要求，商定一个计划进行内外机翅片过滤网的清洗及用电安全检查，每个月进行一次全面检查及维护保养，保证空调机送、回风的畅通，温差大于8度以上，保证排水畅通，无积水。检查控制功能正常，检查管道扎带、保温不脱落。确保主机支架牢固可靠，穿墙孔密封良好，无渗水。检查接地良好不漏电，电源开关匹配及线路无发热现象，检测电流电压与空调机的参数是否相符。以确保空调机正常工作，延长寿命。</p> <p>4. 如维修空调机故障需要更换零部件时，中标人向用户提供需更换零配件的具体型号及单价。由用户确认后更换，所更换零配件均保修1年，零件费用经采购人审核后，</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>按实结算。</p> <p>5. 中标人应于签订合同一个月内，对采购人委托的空调系统进行一次全面的检查建档、维护保养。登记所有空调制冷设备的型号、规格，交采购人建立设备档案；检查每台设备的运行参数（电流、压力、温度等），绝缘情况、磨损情况等，并逐台记录，编写设备评估报告交采购人；根据每台设备的具体运行状况制定维护保养年度计划，并对所有设备进行一次深度清洗保养。对设备部分重要部件作紧固、除尘、清洁等工作。空调设备因制冷剂不足导致制冷效果不明显时，中标人免费提供补加制冷剂及管道清洗服务。需进行维修、加雪种、室内、室外机清洗、更换零配件等提供专业服务，保证院区的空调设备安全、高效运行。</p>					
合计		——	——	——	——	——

十三、附件

报价响应表（模板）

投标文件包括但不限于以下组成内容：

序号	内容	盖章要求
技术部分		
1	项目需求响应情况	加盖公章
2	服务工作目标及管理方案	加盖公章
3	投标人认为有需要提供的其它资料	加盖公章
商务部分		
4	同类项目业绩	加盖公章
5	投标人认为有需要提供的其它资料	加盖公章
价格部分		
6	项目报价	加盖公章